

ו' אב תשע"ב
25 יולי 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0067 תאריך: 25/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדר' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הוועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	12-0974	0978-039	עיר שמש 39	שינויים/שינויים פנימיים	1
2	12-0913	0584-045	הזוהר 45	תוספת בניה/יציאה לגג	3
3	12-1007	0018-024	שינקין 24	תוספת בניה/הרחבות דיור	4
4	12-1014	0523-004	הציונות 4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	6
5	12-1072	0027-198	הירקון 198	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	7
6	12-0865	0476-020	לסקוב חיים 2	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	8
7	12-0984	0161-005	ברנט 5	שינויים/שיפוץ בניה	10
8	12-0931	0758-138	דיין משה 138	תוספת בניה/הרחבות דיור	12
9	12-1327	0728-005	יקנעם 5	תוספת בניה/חוספת שטח	14
10	12-1300	3433-006	הרבי מקוטוב 5	תוספת בניה/הרחבות דיור	15
11	12-0894	3600-037	גורי ישראל 37	בניה חדשה/בניין לא גבוה	16
12	12-1279	0065-016	פיארברג 16	שינויים/שינויים פנימיים	18
13	12-1308	0414-057	ויטל חיים 20	בניה חדשה/בניין גבוה	19
14	12-0852	0451-006	הרב גורן שלמה 6	שינויים/שינויים פנימיים	21
15	12-1120	2355-004	אלוני ניסים 4	בניה חדשה/בניה בשלבים	23



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 39

גוש: 6615 חלקה: 119	בקשה מספר: 12-0974
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 03/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0978-039
שטח: 899 מ"ר	בקשת מידע: 201201214
	תא' מסירת מידע: 14/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה א' בשטח של 5.1 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 124.66 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה הפנימית וסגירת חלל מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים: תיקון כל הנזקים שנגרמו לרכוש המשותף מהבניה שנעשתה ע"י המבקש והחזרת מצב לקדמותו כתנאי לחיבור חשמל לבנין בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר מס' 11-0949.

הערה

ההיתר אינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינוים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים: תיקון כל הנזקים שנגרמו לרכוש המשותף מהבניה שנעשתה ע"י המבקש והחזרת מצב לקדמותו כתנאי לחיבור חשמל לבנין בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר מס' 11-0949.

הערה

ההיתר אינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינוים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-0974



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הזוהר 45

גוש: 6106 חלקה: 571	בקשה מספר: 12-0913
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 23/05/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0584-045
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200186
	תא' מסירת מידע: 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: הגג, בשטח של 7.9 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: בניית פרגולה בשטח 12.7 ומסגרות קיימת בייתר 1978
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. קיימת דירה בקומת הגג המסומנת להריסה כמו כן גם במפרט שהוגש בשנת 2002 הבניה סומנה להריסה ולא בוצעה.
2. הבקשה נוגדת הוראות תכנית "ג" לגבי נסיגה ממעקה הגג.
- 3.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. קיימת דירה בקומת הגג המסומנת להריסה כמו כן גם במפרט שהוגש בשנת 2002 הבניה סומנה להריסה ולא בוצעה.
2. הבקשה נוגדת הוראות תכנית "ג" לגבי נסיגה ממעקה הגג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 24

גוש: 6933 חלקה: 70	בקשה מספר: 12-1007
שכונה: "רוקח", צ.פ.ל.מ.שלום	תאריך בקשה: 06/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0018-024
שטח: 566 מ"ר	בקשת מידע: 201100637
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיון
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

- א. לאשר את הבקשה.
- ב. לאשר נטיעת 4 עצים חדשים במגרש.
- ג. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים לפי תקן חניה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. תיקון הבקשה לפי הערות על גבי המפרט.
2. הצגת כל השינויים ובפרט בקומת המרתף כלפי ההיתר.
3. הכללת שטח המרפסות המקורות בכל הקומות בחישוב השטחים ותיקון טבלאות המיפרט.
4. תיאום סופי מול מחלקת השימור והנחיותיהם יהיו תנאי להוצאת ההיתר.
5. השלמת תכנית פיתוח השטח הכולל סימון עצים לשמירה / נטיעה ומיספורם.
6. הצגת פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר וסימון בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג.
7. התאמת קומת המרתף וקומת היציע בהתאם להיתר המקורי וסימון כל השינויים בצבע כנדרש.
8. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
9. קבלת חו"ד ממחלקת כיבוי אש.
10. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר ל:
 - אי סגירת המרפסות המקורות הקיימות והחדשות בעתיד בכל צורה שהיא.
 - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין עד גמר עבודות הבניה.
 - רישום חדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין וכרכוש משותף, בעת רישום בנית משותף.
11. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 22/05/2012 וחו"ד אקוסטית מיום 3.5.12.
3. שמירת העץ הקיים במגרש בהתאם לחו"ד אגרונום.
4. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.



הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

- א. לאשר את הבקשה.
- ב. לאשר נטיעת 4 עצים חדשים במגרש.
- ג. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים לפי תקן חניה. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

- 12. תיקון הבקשה לפי הערות על גבי המפרט.
- 1. הצגת כל השינויים ובפרט בקומת המרתף כלפי ההיתר.
- 2. הכללת שטח המרפסות המקורות בכל הקומות בחישוב השטחים ותיקון טבלאות המיפרט.
- 3. תיאום סופי מול מחלקת השימור והנחיותיהם יהיו תנאי להוצאת ההיתר.
- 4. השלמת תכנית פיתוח השטח הכולל סימון עצים לשמירה / נטיעה ומיספורם.
- 5. הצגת פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר וסימון בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג.
- 6. התאמת קומת המרתף וקומת היציע בהתאם להיתר המקורי וסימון כל השינויים בצבע כנדרש.
- 7. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- 8. קבלת חו"ד ממחלקת כיבוי אש.
- 9. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר ל:
 - אי סגירת המרפסות המקורות הקיימות והחדשות בעתיד בכל צורה שהיא.
 - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין עד גמר עבודות הבניה.
 - רישום חדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין וכרכוש משותף, בעת רישום בנית משותף.
- 10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

- 1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- 2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 22/05/2012 וחו"ד אקוסטית מיום 3.5.12.
- 3. שמירת העץ הקיים במגרש בהתאם לחו"ד אגרונום.
- 4. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הציונות 4

גוש : 6213 חלקה: 1405	בקשה מספר: 12-1014
שכונה: צפון חדש-ב.המדינה	תאריך בקשה: 06/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0523-004
שטח: 628 מ"ר	בקשת מידע: 201200423
	תא' מסירת מידע: 27/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, בשטח של 15.8 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת פרט של הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה יחס בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.

הערה:

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ובמגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת פרט של הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה יחס בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.

הערה:

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ובמגרש ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 198

גוש :	6901 חלקה:	12	בקשה מספר:	12-1072
שכונה:	צפון ישן-ח.מרכזי		תאריך בקשה:	13/06/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5		תיק בניין:	0027-198
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	201102751
			תא' מסירת מידע:	25/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
היתר להקמת גדר עד 1.5 מ'.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0067 מתאריך 25/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקוב חיים 2 קרליבך 20

גוש: 7099 חלקה: 33	בקשה מספר: 12-0865
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 16/05/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0476-020
שטח: 612 מ"ר	בקשת מידע: 201000795
	תא' מסירת מידע: 19/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הקמת ארובה חדשה.
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה לתוספת ארובה בצמוד לחזית הקדמית, לפי המלצת אדריכל העיר מתאריך 5.12.12, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות ע"ג המפרט.
2. תיאום עיצוב וחומרי גמר עם אדריכל הרישוי.
3. תיאום עם הרשות איכות הסביבה.

תנאי בהיתר

מילוי הנחיות איכות הסביבה.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל הינה או שימוש אחר בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאשר את הבקשה לתוספת ארובה בצמוד לחזית הקדמית, לפי המלצת אדריכל העיר מתאריך 5.12.12, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות ע"ג המפרט.
2. תיאום עיצוב וחומרי גמר עם אדריכל הרישוי.
3. תיאום עם הרשות איכות הסביבה.

תנאי בהיתר

מילוי הנחיות איכות הסביבה.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל הינה או שימוש אחר בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 12-0865



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 5

גוש: 6927 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0984
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 04/06/2012
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה	תיק בניין: 0161-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100983
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בניית קיר על גבול החלקה המערבי ולאורכה עפ"י צו ביה"מש.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לבניית קיר בין שטח מס' 5 לשטח מס' 6, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת של חלקה מס' 5 אשר גובלת בחלקה מס' 6 תקפה וחתומה ע"י מודד מוסמך ובאישור הפיקוח.
 2. סימון גבול הקיר באופן ברור בשטח מגרש המבקש (חלקה מס' 5) או בציר שבין שני המגרשים על פי הסכמת השכנים שהוצגה.
 3. תיקון המפרט על פי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.
- הערה ההיתר הוא לבניית הקיר בלבד על פי צו בית המשפט ואינו מהווה אישור לבנייה כל שהיא על שטח המגרש כלפי היתרים קודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאשר את הבקשה לבניית קיר בין שטח מס' 5 לשטח מס' 6, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת של חלקה מס' 5 אשר גובלת בחלקה מס' 6 תקפה וחתומה ע"י מודד מוסמך ובאישור הפיקוח.
 2. סימון גבול הקיר באופן ברור בשטח מגרש המבקש (חלקה מס' 5) או בציר שבין שני המגרשים על פי הסכמת השכנים שהוצגה.
 3. תיקון המפרט על פי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.
- הערה ההיתר הוא לבניית הקיר בלבד על פי צו בית המשפט ואינו מהווה אישור לבנייה כל שהיא על שטח המגרש כלפי היתרים קודמים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0984 עמ' 11



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 138 דם המכבים 29

גוש: 6150 חלקה: 535
שכונה: רמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דזור
שטח: 1808 מ"ר

בקשה מספר: 12-0931
תאריך בקשה: 28/05/2012
תיק בניין: 0758-138
בקשת מידע: 201103026
תא' מסירת מידע: 10/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 36.1 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 85.81 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרות ותקרה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת פתרון לאיזורור חדרי שרותים פנימיים.
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
4. השלמת תוכניות ההרחבות העתידיות בבנין.
5. הצגת תצהיר בעלות לגבי הבניה הקיימת בחצר, פרוק ללא היתר השיכת למבקש טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח.
6. הצגת חישוב סטטי לעמידות ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע טרם סיום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם לסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת פתרון לאיוורור חדרי שרותים פנימיים.
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
4. השלמת תוכניות ההרחבות העתידיות בבנין.
5. הצגת תצהיר בעלות לגבי הבניה הקיימת בחצר, פרוק ללא היתר השיכת למבקש טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח.
6. הצגת חישוב סטטי לעמידות ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע טרם סיום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקנעם 5 נתיבי אילון צפון 5

גוש: 7110 חלקה: 321
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 404 מ"ר

בקשה מספר: 12-1327
תאריך בקשה: 18/07/2012
תיק בניין: 0728-005
בקשת מידע: 201201010
תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 6, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 60.80 מ"ר
שינוי יעוד מתעשייה למשרדים
המקום משמש כיום לתעשייה בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0067 מתאריך 25/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקוטוב 5 חידושי הרי"ם 6

גוש : 7045 חלקה : 139
שכונה : צהלון
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח : 498 מ"ר

בקשה מספר : 12-1300
תאריך בקשה : 15/07/2012
תיק בניין : 3433-006
בקשת מידע : 201201112
תא' מסירת מידע : 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א', לצד, בשטח של 21.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.79 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0067 מתאריך 25/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 37 דשבסקי 14

גוש: 6985 חלקה: 67
שכונה: קרית שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 596 מ"ר

בקשה מספר: 12-0894
תאריך בקשה: 21/05/2012
תיק בניין: 3600-037
בקשת מידע: 201103185
תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 2 יחידות
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חדר כוש
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה חסרים (0.6 מ"ח).
2. לאשר את הבקשה, כהקלה ל:
- בניה ללא רצף לצורך מימוש זכויות הבנייה.
- הבלטת מרפסת ב כ- 0.3 מ' (כ- 7%) מעבר קו בנין אחורי המותר של 4.55 מ' – עקב צורת המגרש.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
2. שמירה על העצים הקיימים בתאום עם מח' גנים ונוף ובאישורם.
3. הצגת סוג גגות בבניה מיועדת להריסה, פירוק גגות אסבסט (אם ישנם) לפי תקנות התכנון והבניה בתאום עם מח' רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
4. הגשת התחייבות מהמבקש לאי-גרימת נזקים לאגף הסמוך בעת ביצוע עבודות ההריסה והבניה והחזרת המצב לקדמותו.
5. הגשת תצהיר ממתכנן שלד שהבניה המוצעת לא תגרום ליציבות האגף הסמוך.
6. סימון קוי הבנין וקו הקרקע הטבעית בחתכים להוכחת התאמת המרתף להוראות תכנית ע-1.
7. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 על כך, שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא יוצמד, והצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון צבע רקע שונה לכך.
8. מתן התחייבות לרישום לפי הערה 27 כי המרתף יהיה מוצמד לדירה בקומת הקרקע ולא ישמש למטרת מגורים אלא בהתאם לתכליות המוצעות.
9. הצגת הסכמה מפורשת של השכנים להריסה ובנייה מחדש של חלק מחדר המדרגות המשותף.
10. מתן פיתרון אוורור לכל חדרי השרות בבנין.
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
12. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות המהנדס בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה חסרים (0.6 מ"ח).
2. לאשר את הבקשה, כהקלה ל:
- בניה ללא רצף לצורך מימוש זכויות הבנייה.
- הבלטת מרפסת ב כ- 0.3 מ' (כ- 7%) מעבר קו בנין אחורי המותר של 4.55 מ' – עקב צורת המגרש.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
2. שמירה על העצים הקיימים בתאום עם מח' גנים ונוף ובאישורם.
3. הצגת סוג גגות בבניה מיועדת להריסה, פירוק גגות אסבסט (אם ישנם) לפי תקנות התכנון והבניה בתאום עם מח' רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
4. הגשת התחייבות מהמבקש לאי-גרימת נזקים לאגף הסמוך בעת ביצוע עבודות ההריסה והבניה והחזרת המצב לקדמותו.
5. הגשת תצהיר ממתכנן שלד שהבניה המוצעת לא תגרום ליציבות האגף הסמוך.
6. סימון קווי הבנין וקו הקרקע הטבעית בחתכים להוכחת התאמת המרתף להוראות תכנית ע-1.
7. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 על כך, שתדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא יוצמד, והצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון צבע רקע שונה לכך.
8. מתן התחייבות לרישום לפי הערה 27 כי המרתף יהיה מוצמד לדירה בקומת הקרקע ולא ישמש למטרת מגורים אלא בהתאם לתכליות המוצעות.
9. הצגת הסכמה מפורשת של השכנים להריסה ובנייה מחדש של חלק מחדר המדרגות המשותף.
10. מתן פיתרון אוורור לכל חדרי השרות בבנין.
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
12. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות המהנדס בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פיארברג 16**

גוש: 6936 חלקה: 36
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 447 מ"ר

בקשה מספר: 12-1279
תאריך בקשה: 11/07/2012
תיק בניין: 0065-016
בקשת מידע: 201002389
תא' מסירת מידע: 02/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים, סגירת מרפסת, והוספת תחנת מעלית בקומה ראשונה מעל קומת הקרקע.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויטל חיים 20

גוש: 7051 חלקה: 114	בקשה מספר: 12-1308
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 16/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0414-057
שטח: 2037.4 מ"ר	בקשת מידע: 200900942
	תא' מסירת מידע: 16/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי חלק מהתנאי מס' 14 בהיתר מס' 10-0879

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 14 בהיתר מס' 10-0879 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ- 09.07.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 14 בהיתר מס' 10-0879 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.



12-1308 עמ' 20

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ-09.07.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטונספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטונספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 6 אלוני ניסים 16

גוש: 6108 חלקה: 724
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 6736 מ"ר

בקשה מספר: 12-0852
תאריך בקשה: 15/05/2012
תיק בניין: 0451-006
בקשת מידע: 201200511
תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום קירות הפרדה בין דירות בקומות 24, 25, 28, איחוד 3 דירות לאחת בקומה 28 והעברת שטחי 2 ממ"דים לעיקרי נילוה. שינויים פנימיים במחסנים במרתפים, ללא תוספת שטחים בכל הקומות.

ח"ד מהנדס העיר (ניצן ברגמן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. עדכון טבלת שטחים, ציון שטחי מגורים מכת תב"ע 3440 בצורה ברורה תוך תאום מלא של טבלת השטחים בבקשה להיתר המקורי.
3. הצגת התאמת מספר המחסנים למספר יחידות הדיור.
4. תיקון מספר היתר בשטחים שלא בתחום בקשה זו.
5. סימון כל השינויים בצבע בחתכים.
6. סימון ברור ומלא של כל השטחים שאינם בתחום הבקשה.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
8. הצגת סכימה של חישוב שטחים.
9. הצגת שני מפרטים לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 על מחסנים משותפים במרתפים שלא יוצמדו לדירות ויהיו בבעלות משותפת.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו לשינויים פנימיים במרתפים ושינויים פנימיים בקומות 24, 25, 28 ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 12-0067-1 מתאריך 25/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט.
2. עדכון טבלת שטחים, ציון שטחי מגורים מכח תב"ע 3440 בצורה ברורה תוך תאום מלא של טבלת השטחים בבקשה להיתר המקורי.
3. הצגת התאמת מספר המחסנים למספר יחידות הדיור.
4. תיקון מספר היתר בשטחים שלא בתחום בקשה זו.
5. סימון כל השינויים בצבע בחתכים.
6. סימון ברור ומלא של כל השטחים שאינם בתחום הבקשה.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
8. הצגת סכימה של חישוב שטחים.
9. הצגת שני מפרטים לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 על מחסנים משותפים במרתפים שלא יוצמדו לדירות ויהיו בבעלות משותפת.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הינו לשינויים פנימיים במרתפים ושינויים פנימיים בקומות 24,25,28 ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ואו בבנין ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 4

גוש: 6108 חלקה: 731	בקשה מספר: 12-1120
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 20/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 2355-004
שטח: 3770 מ"ר	בקשת מידע: 201102221
	תא' מסירת מידע: 06/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
4 מרתפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה לבניית ארבע קומות מרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט.
2. אישור סופי של אדריכל האתר- חב' יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ.
3. התאמת יעוד השטחים במרתפים לדרישות ע 1 בתאום עם מהנדס הרישוי לרבות שטחים במרתפים ומספר מקומות חניה.
4. הצגת אישור סופי של כיבוי אש.
5. הצגת אישור סופי אדריכל העיר וצוות מרכז לרבות אישור המיגון האקוסטי בהתחשב ברוחב המדרכה ושבילי האופניים הדרושים במקום.
6. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
8. מתן התחייבות ע"י המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות מילוי הקרקע הנדרש בתחום שטח פתוח עליו חלה זיקת הנאה, תהייה על אחריותו ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
9. מתן התחייבות ע"י המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על שני מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.
10. הצגת שני מפרטים לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 על שטחים משותפים במרתפים ומקומות חניה לאורחים שלא יוצמדו לדירות ויהיו בבעלות משותפת.

תנאים בהיתר

1. יהיה פיקוח של חב' יהל מהנדסים מטעם העירייה בזמן הוצאת העוגנים מהמגרש הציבורי.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3. עמידה בתנאי איכות הסביבה.
4. עמידה בכל התנאים שבהיתר לחפירה ודיפון מס' 0166-12.
5. חברת חשמל- חדר מיתוג או חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) לא ירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש חברת חשמל.



לאשר את הבקשה לבניית ארבע קומות מרתף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט.
2. אישור סופי של אדריכל האתר- חב' יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ.
3. התאמת יעוד השטחים במרתפים לדרישות ע 1 בתאום עם מהנדס הרישוי לרבות שטחים במרתפים ומספר מקומות חניה.
4. הצגת אישור סופי של כיבוי אש.
5. הצגת אישור סופי אדריכל העיר וצוות מרכז לרבות אישור המיגון האקוסטי בהתחשב ברוחב המדרכה ושבילי האופניים הדרושים במקום.
6. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
8. מתן התחייבות ע"י המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות מילוי הקרקע הנדרש בתחום שטח פתוח עליו חלה זיקת הנאה, תהייה על אחריותו ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
9. מתן התחייבות ע"י המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על שני מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.
10. הצגת שני מפרטים לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 על שטחים משותפים במרתפים ומקומות חניה לאורחים שלא יוצמדו לדירות ויהיו בבעלות משותפת.

תנאים בהיתר

1. יהיה פיקוח של חב' יהל מהנדסים מטעם העירייה בזמן הוצאת העוגנים מהמגרש הציבורי.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3. עמידה בתנאי איכות הסביבה.
4. עמידה בכל התנאים שבהיתר לחפירה ודיפון מס' 12-0166.
5. חברת חשמל- חדר מיתוג או חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) לא ירשם כרכוש משותף, אלה כמיועד לשימוש חברת חשמל.

* * * * *